



FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE											
ART DER MAßNAHME (NUTZUNG)		HOHE BAULICHER ANLAGEN									
GRZ	GRZ										
BAUWEISE	ZIEL DER VOLL- GECKHORSE										
GE1		OK = 18,0 m		GE2		OK = 20,0 m		GE3		OK = 20,0 m	
0,8		2,4		0,8		2,4		0,8		2,4	
0		--		0		--		--		--	
GI1		OK = 20,0 m		GI2		OK = 20,0 m					
0,8		2,4		0,8		2,4					
--		--		--		--					

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl

GFZ Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

OK Oberkante baulicher Anlagen, als Höchstmaß

uBH unterer Bezugspunkt (uBH, in m ü. NHN)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

Baugrenze
- 4. Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11, 25 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- 5. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

Zweckbestimmung: Elektrizität

Zweckbestimmung: Abwasser
- 6. Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünfläche (öG)

Zweckbestimmung: Parkanlage
- 7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- 8. Sonstige Planzeichen**

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

GF Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen

L Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 20, 5. Änderung

Teilaufhebungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 20

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Vermaßung, z.B. 15,0 Meter
- 9. Nachrichtliche Darstellungen**

Baugrenze außerhalb des Geltungsbereiches der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20

Ver- und Entsorgungsleitungen (Planung), unterirdisch

Ver- und Entsorgungsleitungen (Bestand), unterirdisch

Ver- und Entsorgungsleitungen (Bestand), oberirdisch mit ausgewiesenem Schutzstreifen (Breite 42 m bzw. 46 m)

Richtfunkstrecke mit ausgewiesenem Schutzstreifen (Breite 200 m)

zu erhaltende Grundwassermessstelle (GWMS)

Gelände- / Kanaldeckelhöhen (Planung, ca. m ü. NHN)

Gelände- / Kanaldeckelhöhen (Bestand, ca. m ü. NHN)

RECHTSGRUNDLAGEN

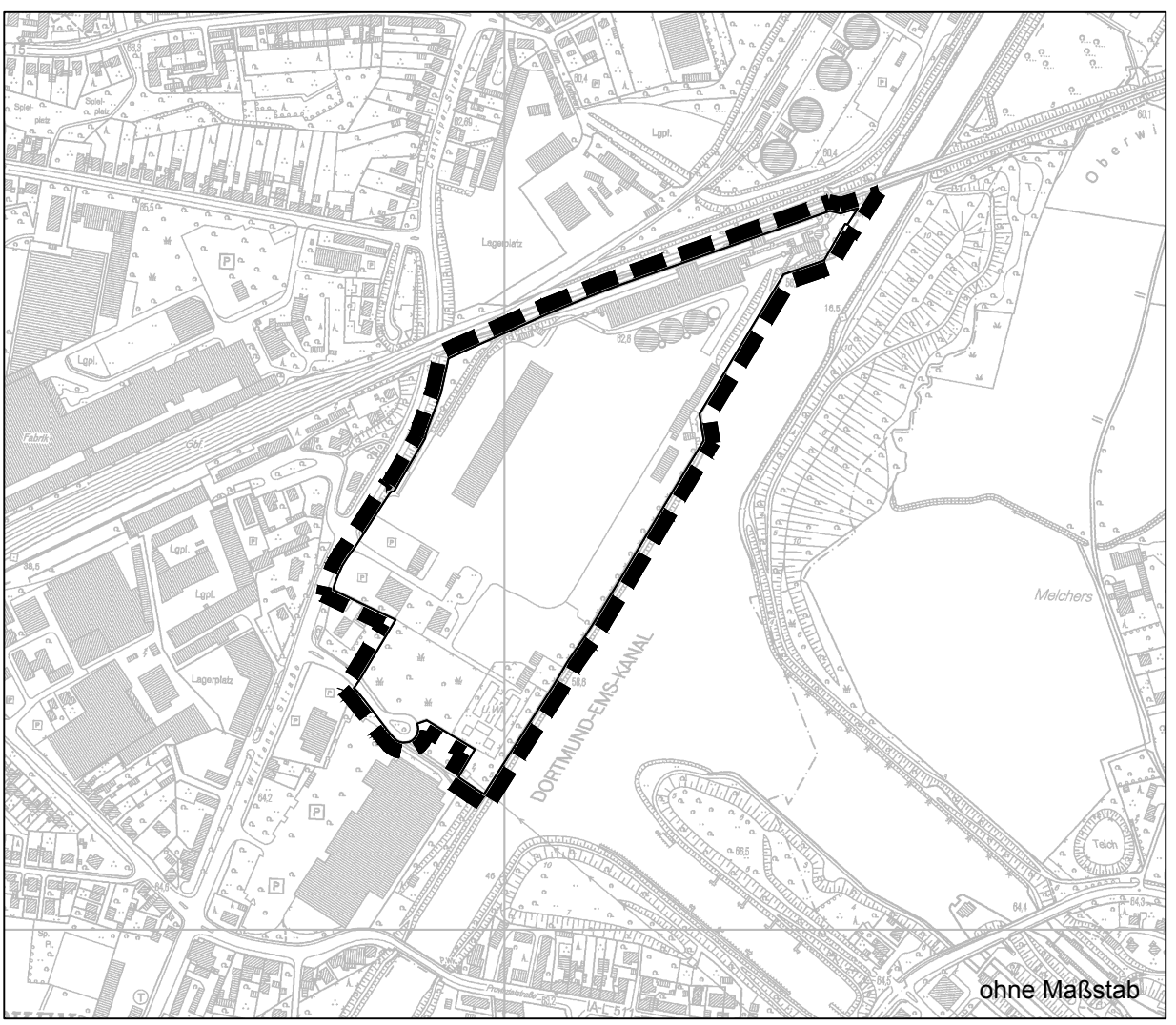
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung;
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S.132), in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung;
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvorordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung geltenden Fassung;
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. März 2000 (GV. NRW. S. 256/SGV. NRW. 232), in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung.

Einsichtnahme von Vorschriften, Normen und Regelwerken

Die dem Bebauungsplan zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften u. dgl.) können während der allgemeinen Dienststunden im Rathaus der Stadt Datteln eingesehen werden.

VERFAHRENSVERMERKE

Die Übereinstimmung des Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster sowie der im Kataster nachgewiesenen Gebäude (Stand: 17.02.2016) wird bescheinigt. Rackingshausen KREIS RECKLINGHAUSEN Der Landrat Fachdienst Kataster i.A.	ENTWURFSBEARBEITUNG FIRU mbH Schödtstraße 25 58068 Koblentz Koblentz: _____ ppa. Oliver Knebel
Der Rat der STADT DATTELN hat am _____ nach § 3 Abs. 1 und 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 aufzustellen. Datteln: _____	Die vom Rat der STADT DATTELN am 22.12.2015 nach § 3 Abs. 1 BauGB beschlossene Beteiligung der Öffentlichkeit der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 wurde am _____ bis einschließlich zum _____ durchgeführt. Datteln: _____ Der Bürgermeister
Bürgermeister	
Schrittführer	
Der Rat der STADT DATTELN hat am _____ nach § 3 Abs. 3 BauGB beschlossen, die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 und die Begründung als Entwurf öffentlich auszulegen. Datteln: _____	Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 mit Begründung hat nach § 4 Abs. 3 BauGB für die Dauer von _____ Wochen vom _____ bis _____ einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Datteln: _____ Der Bürgermeister
Bürgermeister	
Schrittführer	
Der Rat der STADT DATTELN hat am _____ nach § 4a Abs. 3 BauGB beschlossen, die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 und die Begründung als Entwurf erneut öffentlich auszulegen. Datteln: _____	Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 mit Begründung hat nach § 4a Abs. 3 BauGB für die Dauer von _____ Wochen vom _____ bis _____ einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Datteln: _____ Der Bürgermeister
Bürgermeister	
Schrittführer	
Der Rat der STADT DATTELN hat am _____ gemäß § 10 BauGB die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 als Satzung beschlossen. Datteln: _____	Der Satzungsbeschluss ist am _____ gemäß § 10 BauGB mit dem Hinweis, dass die vorstehende 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 bei der STADT DATTELN während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird, öffentlich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 in Kraft. Datteln: _____ Der Bürgermeister
Bürgermeister	
Schrittführer	



STADT DATTELN

BEBAUUNGSPLAN NR. 20
5. ÄNDERUNG, ERWEITERUNG UND
TEILAUFBEBUNG

- GEWERBEPARK MECKINGHOVEN -

Maßstab: 1:1.000

Gemarkung: Datteln

Flur: 75 und 76

ENTWURF § 4a ABS. 3 BAUGB

Stand: 11.01.2017

Bearbeitung:

FIRU

Schödtstraße 25
58068 Koblentz
Tel: +49 231 28775-10
Fax: +49 231 28775-19
www.firu-mbh.de

Bahnhofstraße 22
58065 Kassenbrunn
Tel: +49 231 3245-1
Fax: +49 231 3245-99
www.firu-mbh.de

Chausseestraße 29
58065 Kassenbrunn
Tel: +49 231 28775-10
Fax: +49 231 28775-19
www.firu-mbh.de

Am Staden 27
58065 Kassenbrunn
Tel: +49 231 4224-1
Fax: +49 231 4224-1
www.firu-mbh.de